

OPEN HOUSE

吉祥院高畑町

— むらたのいえ —
シンプルライフ +CAN

高性能設備

暮らしを豊かにする
こだわりの設備仕様が
備わっています！

便利収納

シンプルな生活を叶える
充実の収納スペース！
無駄のない暮らしを
実現させます。

2つの庭

10畳のひろびろとした
スカイテラスと
道路に面さない
プライベートの庭

【完全予約制】

①10:00~12:00 ②13:00~15:00 ③15:00~17:00

ご希望のお時間帯をお電話、InstagramのDM、
またはメールにてご連絡下さい。

モデルハウス見学会 開催いたします

9/30 (土)・10/1 (日)

OPEN 10:00~17:00

モデルハウス見学
随時申込受付中！

ぜひ
ご来場ください！

吉祥院高畑町
バス乗り場
徒歩 4分

JR 京都線
西大路駅
徒歩 17分

 0120-0748-20

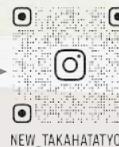
担当者 井上【受付時間：月～金（祝日除く）9:00～17:30】まで

お電話またはメールにてお問い合わせ下さい
※完全予約制となっております

✉ kohsan-support@syd.muratec.co.jp

<http://www.jikka.jp/kyoto-takahatacho/>

Instagramにて
情報更新中！



NEW_TAKAHATAYOU

京都府知事(16)第1252号 京都府知事(般-3)第26387号 京都府宅地建物取引業協会 公正取引協議会加盟事業者

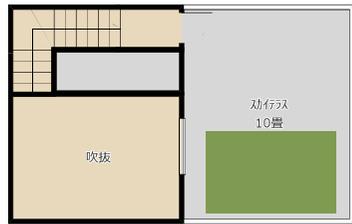
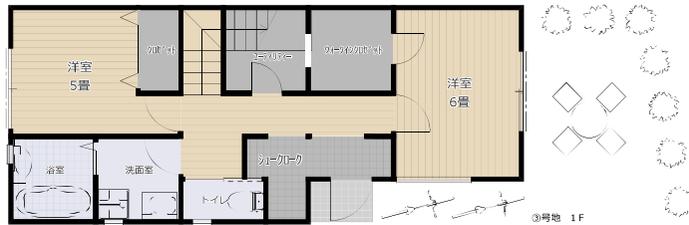
 **村田興産株式会社**

〒601-8001 京都市南区東九条室町63番地の1 TEL:075-681-9501 (代表) FAX:075-681-9504

MODEL HOUSE

- 3LDK畳コーナー付き
- 吹抜けリビング
- スカイテラス

建物延床面積：99.39㎡（30.06坪）
土地面積：114.35㎡（34.59坪）



◎充実の住宅設備

暮らしに便利な住宅設備がフルセット！
キッチンにはタッチレス水栓機能付で
カップボード収納もついできます。
スライド食器棚やカウンターなど
便利なポイントが充実しています。
お掃除がしやすいタンクレストイレは
カウンター手洗い付になります。
お風呂は人造大理石仕様となっております、
お手入れもしやすく高級感があります。

吹抜けのある大空間LDK

19帖のひろびろLDKには、吹抜けを
設けました。開放感のあるリビング
でのびのびと過ごせます！
吹抜け窓からリビングに差し込む
光をぜひ実感してください！



収納設備が充実！

ウォークインクローゼットや、
洗面室・トイレのニッチ収納など
あったらいいなを実現する
充実の収納スペースです。



洗濯→収納便利な仕掛け

洗濯物を洗面室から運んで、
ユーティリティでアイロンをかけ
そのままWICに収納。
洗濯→収納を楽にする動線です。



日本子育て支援賞 乾太くん採用

ガス衣類乾燥機として大人気の
乾太くんを採用しています。
ふっくらやわらかな仕上がりで
すばやく乾かす事ができます！



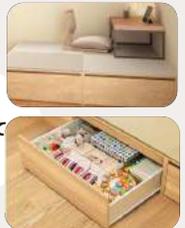
体に優しい床暖房

ダイニングリビングにはガス温水
床暖房。空気を汚さず体に優しい
快適床暖房で、からだの底から
しっかりと温まります。



畳コーナー

リビングの畳コーナーは
お子さんの遊び場や、横になって
くつろぎたい時などに便利です。
畳部分は収納にもなります。



浴室暖房乾燥機

浴室にはカワックを設置しています。
冬場の温度差を解消し、ヒートショック
対策にも。湿気とカビを抑えて
お掃除も楽々です。



電気錠付対応玄関

玄関は電気錠対応で、リモコンキーを
バッグに入れておけば、ドアのボタンを
押すだけで解錠が可能な
ワンタッチスタイルとなっています。



※写真はイメージとなります
★その他おすすめポイントがたくさんございます。
現地にてご確認下さいませ！

販売価格や条件などについては
当日スタッフにお問い合わせ下さい。



分譲地概要 ■所在地/京都市南区吉祥院高畑町23地 ■交通/JR京都線「西大路」駅より徒歩17分(約1,300m)京都市/バス停「吉祥院高畑町」より徒歩3分(約260m) ■土地/計画面積310.75㎡ ■予定販売区画/建売1区画
条件付宅地2区画 ■用途地域/第一種住宅地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道幅員約5.9m ■設備/電気/関西電力ガス:都市ガス 水道:公共 下水道:公共・合流式
■校区/吉祥院小学校 ■法令上の制限/準防火地域・屋外広告物第5種地域 町並み型建造物修景地区・遠景デザイン保全区域・20m第2種高度地区

一戸建分譲概要 ■所在地/京都市南区吉祥院高畑町23-7 ■土地面積/114.35㎡ ■建物面積/99.39㎡ ■構造/木造2階建て ■建築確認番号/第R05確認建築IPCC00118号(令和5年5月29日)
■販売価格(税込)/4480万円 ■引渡予定時期/要相談 ■先着分譲中(お申し込みの際は印鑑【認印】)と申込保証金10万円【手付金の一部に充当下さい。※先着順分譲につきご希望住戸が売却済みの場合もあります。
あらかじめご了承ください。 ■手付金等保全措置/手付金等保全措置は、販売価格の10%かつ1,000万円を超える手付金を受領しないため、請いません。 ■事業主/施工/村田興産株式会社

建築条件付宅地分譲概要 ■予定販売区画/2区画 ■予定敷地面積/76.75㎡~78.28㎡ ■土地販売価格/1,700万円~1,780万円 ■建築条件付き土地売買/土地売買契約締結後3月以内に売主と
建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済の代金は全額無利息にてお返しいたします。
■事業主/施工/村田興産株式会社 ■広告有効期限/令和5年11月末



住所: 〒601-8332 京都府京都市南区吉祥院高畑町23
※カーナビをお持ちの方は、上記住所を入力してください。